

BEBAUUNGSPLAN „IKG BLUMHOF“ ÄNDERUNG

PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen Maßstab 1: 1.000

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB
durch Beschluss
der Versammlung vom 16.04. 2015
ortsübliche Bekanntmachung am 19.06.2015

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 und 4 BauGB

Offenlage gem. § 3 (2) BauGB von 29.06. bis 29.07.2015

ortsübliche Bekanntmachung am 19.06. 2015

Satzungsbeschluss am 21.09. 2015
gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO

Ausgefertigt
es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans
mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter
Beachtung der vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen
Beschlüssen der Versammlung übereinstimmt.

Stockach, den 22.09. 2015
Stolz
Verbandsvorsitzender

Rechtsverbindlich
durch Bekanntmachung am 02.10.2015 09.10.2015


| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Plan: STO IKG Blumhof_BBP1000 | Datum: 05.05. 2015 | gezeichnet: 05.05. 2015 |
| Blattgröße: 750 x 420 mm | | geändert: |
| Originalmaßstab: 1:1.000 | | |

BÜRO AM SEE **ULRICH SEITZ** DIPL.-ING. FREIE ARCHITECTEN STADTPLANER SRL
Rathausstraße 12 · 78354 Sipplingen/Bodensee · Tel. 075 51 -91 52 26 · mail büro@seitzamsee.de




ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise

 GE Gewerbegebiet gebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 8 BauNVO

a abweichende Bauweise § 22 BauNVO


 Baugrenze § 23 BauNVO

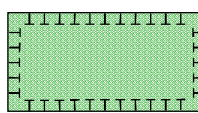
 Baulinie § 23 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

 öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

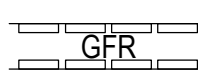
 Öffentliche Grünflächen

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 und § 9 (6) BauGB

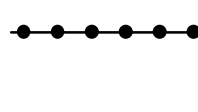
 Bäume anpflanzen

 Waldsaum ergänzen

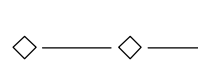
Sonstige Planzeichen

 Mit gegenseitigen Rechten zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
Geh-, und Fahrrecht zugunsten Angrenzer

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

nachrichtlich übernommen:
 geplante Überbauung der Bodenseallee

 Hauptversorgungsleitung § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB
Stromversorgung unterirdisch

Inhalt der Nutzungsschablone:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO |
| 3 | 4 | 2 Höhe baulicher Anlagen § 16 (2) Nr. 4 BauNVO Gebäudehöhe bezogen auf NN |
| 5 | 6 | 3 GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 19 BauNVO |
| | | 4 Bauweise § 22 BauNVO |
| | | 5 Dachform |
| | | 6 Dachneigung |

1.098,65

1807